

পাতা নং- ১

নং. ১৮৫/১১
 তারিখ. ৩১/৩/১১
 মূল্য. ১০০/-
 নাম. মোঃ আবুল কালাম আজাদ
 সাং. মোঃ আবুল কালাম আজাদ

১১-০৫/১১
 মোকাম : ফরিদপুর

০৫/০৫/১১
 মোকাম : ফরিদপুর

আবুল কালাম আজাদ
 মোকাম : ফরিদপুর

০৫/০৫/১১
 মোকাম : ফরিদপুর

১১/০৫/১১
 মোকাম : ফরিদপুর

১১/০৫/১১
 মোকাম : ফরিদপুর
 ১/০৫/১১
 মোকাম : ফরিদপুর
 ২/০৫/১১
 মোকাম : ফরিদপুর
 ৩/০৫/১১
 মোকাম : ফরিদপুর
 ৪/০৫/১১
 মোকাম : ফরিদপুর
 ৫/০৫/১১
 মোকাম : ফরিদপুর
 ৬/০৫/১১
 মোকাম : ফরিদপুর
 ৭/০৫/১১
 মোকাম : ফরিদপুর
 ৮/০৫/১১
 মোকাম : ফরিদপুর
 ৯/০৫/১১
 মোকাম : ফরিদপুর
 ১০/০৫/১১
 মোকাম : ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
 ফরিদপুর।

৩/৪/১১



০৫/০৫/১১

১১/০৫/১১
 মোকাম : ফরিদপুর



০৫/০৫/১১

১১/০৫/১১
 মোকাম : ফরিদপুর

১১/০৫/১১
 মোকাম : ফরিদপুর

১১/০৫/১১
 মোকাম : ফরিদপুর
 ১/০৫/১১
 মোকাম : ফরিদপুর
 ২/০৫/১১
 মোকাম : ফরিদপুর
 ৩/০৫/১১
 মোকাম : ফরিদপুর
 ৪/০৫/১১
 মোকাম : ফরিদপুর
 ৫/০৫/১১
 মোকাম : ফরিদপুর
 ৬/০৫/১১
 মোকাম : ফরিদপুর
 ৭/০৫/১১
 মোকাম : ফরিদপুর
 ৮/০৫/১১
 মোকাম : ফরিদপুর
 ৯/০৫/১১
 মোকাম : ফরিদপুর
 ১০/০৫/১১
 মোকাম : ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
 ফরিদপুর।

৩/৪/১১

১১/০৫/১১
 মোকাম : ফরিদপুর

এ কে এম হাদিম মিয়া
দ.কে.এম. রফিকুল ইসলাম মিয়া

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা : “আব্দুল করিম লিঃ” সাং- ঝিলটুলী, ফরিদপুর পক্ষে - ব্যবস্থাপনা পরিচালক

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।

পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।

মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ০৪/১১/১৯৭১ ইং।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : ব্যবসা।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪

মোঃ ওয়াহিদ



স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা :

১। নাম : এ.কে.এম বাদশা মিয়া।

পিতার নাম : মোঃ আবুল কাশেম মৃধা।

মাতার নাম : মোসাঃ রহিমা বেগম।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ০৪/০১/১৯৬৭ ইং।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : চাকুরী।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নেহ।

এ কে এম বাদশা



২। নাম : এ.কে.এম রফিকুল ইসলাম মিয়া।

পিতার নাম : মোঃ আবুল কাশেম মৃধা।

মাতার নাম : মোসাঃ রহিমা বেগম।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ০১/১১/১৯৭৩ ইং।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : চাকুরী।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নেহ।

এ.কে.এম. রফিকুল ইসলাম



স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : ভাটা লক্ষীপুর।

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : ভাটা লক্ষীপুর।

ডাকঘর : ফরিদপুর।

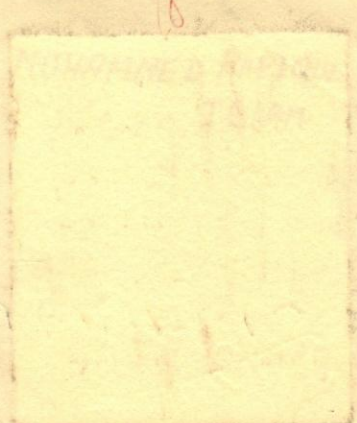
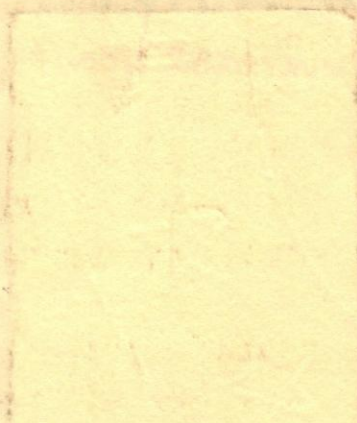
থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/প্রতিনিধি/অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নেহ।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নেহ।

১৩/১১/১৯৫৫
১৩/১১/১৯৫৫



সদর সাব-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।

৩/৪/১১

পাতা নং- ৩

১৯৮১
১৯৮২
১৯৮৩
১৯৮৪
১৯৮৫
১৯৮৬
১৯৮৭
১৯৮৮
১৯৮৯
১৯৯০
১৯৯১
১৯৯২
১৯৯৩
১৯৯৪
১৯৯৫
১৯৯৬
১৯৯৭
১৯৯৮
১৯৯৯
২০০০
২০০১
২০০২
২০০৩
২০০৪
২০০৫
২০০৬
২০০৭
২০০৮
২০০৯
২০১০
২০১১
২০১২
২০১৩
২০১৪
২০১৫
২০১৬
২০১৭
২০১৮
২০১৯
২০২০
২০২১
২০২২
২০২৩
২০২৪
২০২৫
২০২৬
২০২৭
২০২৮
২০২৯
২০৩০



সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

৬/৪/১১

(১২৯৮ ১৮৮৮ ৩৮৮৮) ১
১২৯৮ ১৮৮৮ ৩৮৮৮

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য: পরম করণাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় “আব্দুল করিম লিঃ” এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ১৭,৫০,০০০/- (সতের লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্তে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে “আব্দুল করিম লিঃ” বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে “আব্দুল করিম লিঃ” এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্বিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমরা কিংবা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোত্তমভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় “আব্দুল করিম লিঃ” এর বরাবর বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি উক্ত কোন প্রকার কার্যকরা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমরা আইনতঃ মূল্যের সমুদয় টাকা ময় ক্ষতিপূরণসহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে): প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

দাতা/দাত্রীগণের নাম	মালিকানার পরিমাণ
১। এ.কে.এম বাদশা মিয়া।	৫০৫০ একর।
২। এ.কে.এম রফিকুল ইসলাম মিয়া।	৫৩৩৪ একর।

১০। হস্তান্তরিত দলিল সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী): বাংলা:- ১৪১৭ সনের ২০শে চৈত্র, ইংরেজী:- ০৩/০৪/২০১১ (তিন/চার/দুই হাজার এগার)।

১১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির তফসীল :

জেলা : ফরিদপুর।	মোজা : গুহ লক্ষীপুর।
থানা : কোতয়ালী।	জে.এল নং : ১২০
ইউনিয়ন : অম্বিকাপুর।	১নং তফসীল : খতিয়ান নং : আর.এস ৪৭, এস.এ ৭৪, ডি.পি ৫৩৬
গ্রাম : গুহ লক্ষীপুর।	দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ১০৬৩ (এক হাজার তেষটি) নং দাগ
ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ : ডিক্রীর চর ইউ.পি ভূমি অফিস, সদর ফরিদপুর।	নাল জমি ৩'১৮০০ একরের মধ্যে বিক্রীত জমি ২৭৮৪ একর। যাহা হাল ৩৪৯৭ (তিন হাজার চারশত সাতানব্বই) নং ও ৩৪৯৬ (তিন হাজার চারশত ছিয়ানব্বই) নং দাগে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে।
২নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয়ঃ খতিয়ান নং- আর.এস ১০৯, এস.এ ১৮৬, ডি.পি ১২১৫, দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ১০৬২ (এক হাজার বাষটি) নং দাগ নাল জমি ১'৫৩০০ একরের মধ্যে বিক্রীত জমি ৭৬০০ একর। যাহা হাল ৩৪৩৬ (তিন হাজার চার শত ছত্রিশ) নং দাগে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে। সর্বমোট বিক্রীত জমি ১'০৩৮৪ (এক দশমিক শূন্য তিন আট চার) একর।	

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর : আব্দুল মতিন গং।	দক্ষিণ : গ্রহীতা নিজ।
পূর্ব : খাদেম মোল্যা গং।	পশ্চিম : আসাদুজ্জামান গং।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) ১'০৩৮৪ (এক দশমিক শূন্য তিন আট চার) একর জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ ১৭,৫০,০০০/- (সতের লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

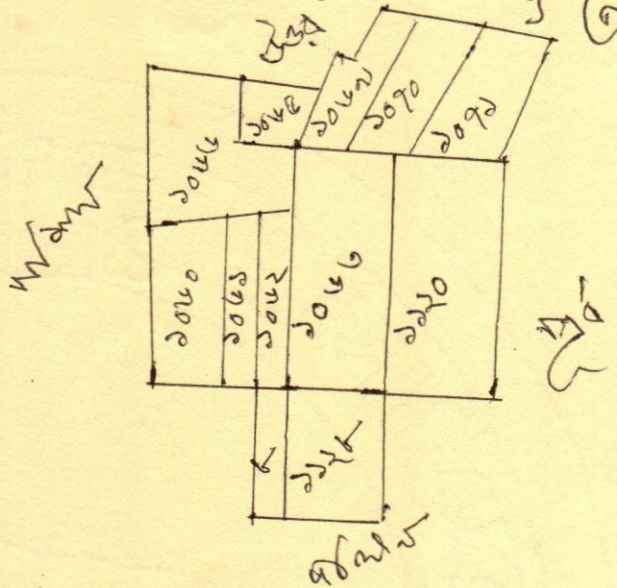
১৯৪৮ খ্রিঃ ১১/১১/৪৮
২৮ ডিসেম্বর ১৯৪৮



সদর সাব-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।

৬/৪/৭১

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ :



৬। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম :
দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর :

এ কে এম বাদশাহ মিয়া
ব্র.কে.এম. সফিকুল ইসলাম মিয়া

১৭। গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর :

মোঃ ওদাদা হোসেন

১৮। স্বাক্ষর/ স্বাক্ষরীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

১) নাম	: মোঃ আবুল কালাম আজাদ।	স্বাক্ষর	: মোঃ আবুল কালাম আজাদ।
পিতার/স্বামীর নাম	: মরহুম হাতেম প্রামাণিক।	ও	
মাতার নাম	: মোসাঃ মাজেদা খাতুন।	তারিখ	: ০৩/০৪/২০১১ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: উত্তর আলিপুর।	ডাকঘর	: ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

উত্তর প্রদেশ সরকার
১৯৫৮ সালের ১৪ জানুয়ারি



উত্তরপ্রদেশ-সহস্রশিক্ষা
যোজনা।

৩/৪/১১

৮

স্বাক্ষরিত
০৩/০৮/২০১১ ইং
১৯/৯/১৩
১৯/৯/১৩

২) নাম : মুহঃ আব্দুর রহিম।	স্বাক্ষর : মুহঃ আব্দুর রহিম।
পিতার/স্বামীর নাম : মরহুম আব্দুস সামাদ।	ও
মাতার নাম : মরহুমা জিন্নাত আরা বেগম।	তারিখ : ০৩/০৮/২০১১ ইং।
গ্রাম/রোড নং : কমলাপুর।	ডাকঘর : ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে :

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম : মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা।	স্বাক্ষর : মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা।
পিতার/স্বামীর নাম : মোঃ আইনদ্দিন মোল্যা।	ও
মাতার নাম : মোসাঃ জহুরা খাতুন।	তারিখ : ০৩/০৮/২০১১ ইং।
গ্রাম/রোড নং : পরমানন্দপুর।	ডাকঘর : আনন্দনগর।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৭ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল
লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মোঃ সাইফুল ইসলাম,
মোঃ সাইফুল ইসলাম,
তাং- ০৩/০৮/২০১১ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা : পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং : ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

১২৫৫
১৩৫৬
১৪৫৭
১৫৫৮
১৬৫৯
১৭৬০
১৮৬১
১৯৬২
২০৬৩
২১৬৪
২২৬৫
২৩৬৬
২৪৬৭
২৫৬৮
২৬৬৯
২৭৭০
২৮৭১
২৯৭২
৩০৭৩
৩১৭৪
৩২৭৫
৩৩৭৬
৩৪৭৭
৩৫৭৮
৩৬৭৯
৩৭৮০
৩৮৮১
৩৯৮২
৪০৮৩
৪১৮৪
৪২৮৫
৪৩৮৬
৪৪৮৭
৪৫৮৮
৪৬৮৯
৪৭৯০
৪৮৯১
৪৯৯২
৫০৯৩
৫১৯৪
৫২৯৫
৫৩৯৬
৫৪৯৭
৫৫৯৮
৫৬৯৯
৫৭৯০
৫৮৯১
৫৯৯২
৬০৯৩
৬১৯৪
৬২৯৫
৬৩৯৬
৬৪৯৭
৬৫৯৮
৬৬৯৯
৬৭৯০
৬৮৯১
৬৯৯২
৭০৯৩
৭১৯৪
৭২৯৫
৭৩৯৬
৭৪৯৭
৭৫৯৮
৭৬৯৯
৭৭৯০
৭৮৯১
৭৯৯২
৮০৯৩
৮১৯৪
৮২৯৫
৮৩৯৬
৮৪৯৭
৮৫৯৮
৮৬৯৯
৮৭৯০
৮৮৯১
৮৯৯২
৯০৯৩
৯১৯৪
৯২৯৫
৯৩৯৬
৯৪৯৭
৯৫৯৮
৯৬৯৯
৯৭৯০
৯৮৯১
৯৯৯২



সদর সাব-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।
৩১৪/১১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ষ ৬৫৮৭১৭৮

২২। দলিল দাতা/দাতীগণের হলফনামা:

বরাবর, সদর সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর।

দাতা/ দাতীগণের নাম, বয়স/ জন্ম তারিখ : ১। এ.কে.এম বাদশা মিয়া, ২। এ.কে.এম রফিকুল ইসলাম মিয়া, জন্ম তারিখ- ০৪/০১/১৯৬৭ ইং, ০১/১১/১৯৭৩ ইং।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাওয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

স্বাক্ষর: এম.জামান হুদা/এম.জামান হুদা

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

০৩/০৪/২০১১ খ্রি

এ কে এম বাদশা মিয়া

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

এ.কে.এম. রফিকুল ইসলাম মিয়া
০৩/০৪/২০১১ খ্রি

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :



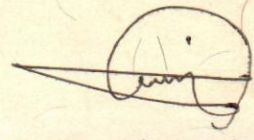
মোঃ মুজিবুর রহমান
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

৩/৪/১১

নং ২৬৭/৩১/৬/২০১১
 মূল্য ৫০/-
 নাম বা. ফ. এম. সদর মন্ডল
 সাং ১৭৭৪৮৮৭ ১০

স্ট্যাম্প ভেডার
 মোকাম : ফরিদপুর

৫০/- ৫০৭
 " ৭২৪
 ৫০৭ + ৫০৭ = ১০১৪
 " ৫০৭



আবুল কালাম আজাদ
 স্ট্যাম্প ভেডার
 মোকাম- ফরিদপুর।



১০১৪
 ৫০৭

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
 ফরিদপুর।

৩/৪/১১



সদর	১০১৪
সদর	১০১৪
সদর	১০১৪
সদর	১০১৪
সদর	১০১৪
সদর	১০১৪
সদর	১০১৪
সদর	১০১৪
সদর	১০১৪
সদর	১০১৪

৬/০১/১২
 সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
 ফরিদপুর।